

Отчетность некредитной финансовой организации

Код территории по ОКАТО	Код некредитной финансовой организации		
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер
45286580000	04233988	1167746799494	

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НЕКРЕДИТНОЙ ФИНАНСОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

на 30.06.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Ай Пи Ти Управление Активами"

(ООО УК "Ай Пи Ти Управление Активами")

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Почтовый адрес: 190004, Москва г, Александра Солженицына ул, дом № 27, комната 44

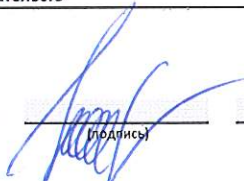
Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная)

тыс.руб.

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	На 30.06.2020	На 31.12.2019
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	4 097	1 761
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		53 662	34 610
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	39 355	26 908
10	займы выданные и прочие размещенные средства	11	2 264	-
11	дебиторская задолженность	12	12 043	7 702
17	Нематериальные активы	18	213	245
18	Основные средства	19	38 712	-
19	Требования по текущему налогу на прибыль	48	-	30
20	Отложенные налоговые активы	48	347	1 751
21	Прочие активы	20	69 220	628
22	Итого активов		166 251	39 025
Раздел II. Обязательства				
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		104 523	802
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	37 328	-
30	кредиторская задолженность	26	67 195	803
33	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	3 739	-
36	Прочие обязательства	29	4 251	6 706
37	Итого обязательства		112 513	7 509
Раздел III. Капитал				
38	Уставный капитал	30	15 100	15 100
39	Добавочный капитал	30	22 494	22 494
51	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		16 144	(6 078)
52	Итого капитала		53 738	31 516
53	Итого капитала и обязательств		166 251	39 025

Генеральный директор
(должность руководителя)



(подпись)

Осташевич И.О.
(инициалы, фамилия)

"30" июня 20 20

Примечание 1. Основная деятельность некредитной финансовой организации
 Основная деятельность некредитной финансовой организации

Таблица 1.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Номер лицензии	21-000-1-01002
2	МСФО (IAS) 1	Срок действия лицензии	без ограничения срока действия
3	МСФО (IAS) 1	Дата выдачи лицензии	30.03.2017
4	МСФО (IAS) 1	Виды деятельности, на осуществление которых выдана лицензия	Деятельность по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
5	МСФО (IAS) 1	Информация о возобновлении действия лицензии	
6	МСФО (IAS) 1	Организационно-правовая форма некредитной финансовой организации	Общество с ограниченной ответственностью
7	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 24	Наименование материнского предприятия и наименование конечного владельца (бенефициара)	Осташевич Сергей Олегович
8	МСФО (IAS) 1, МСФО (IAS) 24	Местонахождение материнского предприятия группы, в состав которой входит некредитная финансовая организация	
9	МСФО (IAS) 1	Количество филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории Российской Федерации	
10	МСФО (IAS) 1	Количество филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории иностранных государств	
11	МСФО (IAS) 1	Места нахождения филиалов некредитной финансовой организации, открытых на территории иностранных государств	
12	МСФО (IAS) 1	Юридический адрес некредитной финансовой организации	109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д.27, ком. 44
13	МСФО (IAS) 1	Фактический адрес некредитной финансовой организации	109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д.27, ком. 44
14	МСФО (IAS) 1	Численность персонала некредитной финансовой организации	28
15	МСФО (IAS) 21	Валюта отчетности	В тысячах российских рублей

Примечание 2. Экономическая среда, в которой некредитная финансовая организация осуществляет свою деятельность
 Экономическая среда, в которой некредитная финансовая организация осуществляет свою деятельность

Таблица 2.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Основные факторы и влияния, определяющие финансовые результаты. Изменения внешней среды, в которой функционирует некредитная финансовая организация, реакция на эти изменения	Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Следовательно, Общество подвержено экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которой присущи признаки развивающегося рынка. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться, но подвержены различным интерпретациям и частым изменениям, которые наряду с другими правовыми и финансовыми препятствиями усиливают проблемы, с которыми сталкиваются организации, осуществляющие деятельность в Российской Федерации. Кроме того, сокращение объемов рынка капитала и кредитных рынков и его влияние на российскую экономику способствуют еще большему увеличению уровня неопределенности экономической среды. Финансовая отчетность отражает оценку руководством воздействия российской деловой среды на операции и финансовое положение Общества. Будущие экономические условия могут отличаться от оценки руководства.

Примечание 3. Основы составления отчетности
 Основы составления отчетности

Таблица 3.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
1	МСФО (IAS) 1	Некредитная финансовая организация должна явно и однозначно указать основы подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности	<p>Бухгалтерский (финансовый) учет ведется на основе ОСБУ (Отраслевых стандартов бухгалтерского учета для НФО). Данная финансовая отчетность подготовлена на основе данных российского учета с учетом корректировок, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (МСФО). Эти корректировки включают определенные реклассификации для отражения экономической сущности операций, включая реклассификации определенных активов и обязательств, доходов и расходов в соответствующие статьи финансовой отчетности.</p>
2	МСФО (IAS) 1	База (или базы) оценки, использованная (использованные) при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности	<p>Подготовка финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок. Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки постоянно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями. Наиболее значимые сферы, требующие использования оценочных суждений и допущений, включают: *оценочные обязательства по неиспользованным отпускам; *признание отложенного налогового актива; *условные обязательства</p>

Примечание 4. Принципы учетной политики, важные бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики
Краткое изложение принципов учетной политики, важные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики

Таблица 4.1

Номер строки	Стандарт МСФО	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3	4
Раздел I. Влияние оценок и допущений			
1	МСФО (IAS) 1	Суждения (помимо тех, которые связаны с оценкой), которые были выработаны руководством в процессе применения учетной политики и которые оказывают наибольшее влияние на суммы, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности	Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки постоянно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями. Наиболее значимые сферы, требующие использования оценочных суждений и допущений, включают: <ul style="list-style-type: none"> • оценочные обязательства по неиспользованным отпускам; • признание отложенного налогового актива; • условные обязательства
2	МСФО (IAS) 1	Влияние оценок и допущений на признанные активы и обязательства (указываются статьи отчетности, на суммы которых профессиональные оценки и допущения оказывают наиболее существенное воздействие, и приводятся комментарии в отношении того, каким образом влияют профессиональные суждения на оценку этих статей)	Основным допущением, лежащем на основе оценок, являются имеющаяся рыночная информация (при ее наличии) и прошлый опыт. Это включает в себя допущения в отношении процесса урегулирования убытков, инфляционные факторы, осторожность в оценке заявленных убытков, задержки в уведомлении и урегулировании. Суждения применяются для оценки степени влияния на величину резервов внешних факторов, таких как судебные решения и изменения в законодательстве, а также для отнесения исходных данных, используемых для оценки справедливой стоимости финансовых инструментов, к тому или иному уровню в иерархии источников справедливой стоимости.
3	МСФО (IAS) 1, МСФО (IFRS) 13, МСФО (IFRS) 9	Ключевые подходы к оценке финансовых инструментов	Руководство определяет соответствующую классификацию финансовых инструментов при первоначальном признании. Финансовые активы и обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости плюс, в случае если финансовый актив или финансовое обязательство не являются оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли и убытка за период, затраты по сделке, относимые напрямую к приобретению и выпуску финансового актива или обязательства.
4	МСФО (IAS) 21	Переоценка активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте	Операции в иностранной валюте пересчитываются в функциональную валюту Общества по валютному курсу, действовавшему на дату совершения сделки. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу на отчетную дату. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, которые оцениваются по исторической стоимости, переводятся в функциональную валюту по обменному курсу на дату совершения операции. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка
5	МСФО (IAS) 1	Непрерывность деятельности	Бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется на основе допущения (принципа) о непрерывности деятельности. В случае, если становится известно о прекращении деятельности в будущем, такая информация должна будет раскрываться в бухгалтерской (финансовой) отчетности в дальнейшем

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

Таблица 5.1

Номер строки	Наименование показателя	На 30.06.2020		На 31.12.2019			
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Денежные средства на расчетных счетах	4 097	-	4 097	1 761	-	1 761
6	Итого	4 097	-	4 097	1 761	-	1 761

5.1.1. По состоянию на 30.06.2020 года у некредитной финансовой организации были остатки денежных средств в _____ 3 _____ кредитных организациях и банках-нерезидентах) кредитных организациях и банках-нерезидентах) с общей суммой денежных средств превышающей _____ 2 _____ тысяч рублей. Совокупная сумма этих остатков составляла _____ тысяч рублей (на 01.01.2020 года: в _____ тысяч рублей), или _____ процентов от общей суммы денежных средств (на 01.01.2020 года: _____ 1761 _____ процентов).

5.1.2. Денежные средства, использование которых ограничено, по состоянию на _____ 100 _____ тысяч рублей (на 01.01.2020 года: _____ 0 _____ тысяч рублей) на _____ 0 _____ тысяч рублей (на 01.01.2020 года: _____ 0 _____ тысяч рублей).

тыс.руб.

Компоненты денежных средств и их эквивалентов

Таблица 5.2

Номер строки	Наименование показателя	На 30.06.2020	На 31.12.2019
1	2	3	4
1	Денежные средства	4 097	1 761
5	Итого	4 097	1 761

тыс.руб.

Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах

Таблица 10.1

Номер строки	Наименование показателя	На 30.06.2020			На 31.12.2019				
		1	2	3	4	5	6	7	8
1									
2	Депозиты в кредитных организациях и банках-нерезидентах, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:			39 355	-	39 355	26 908	-	26 908
13	Итого			39 355	-	39 355	26 908	-	26 908

10.1.1. По состоянию на 0 года у некредитной финансовой организации были остатки средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах (на с общей суммой денежных средств, превышающей 0 года: в 0 кредитных организациях и банках-нерезидентах) (на 0 тыс.рублей). Совокупная сумма этих остатков составляла 0 тыс.рублей

10.1.2. Средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах (на 0 года: 0 тыс.рублей), или 0 процента (процентов) от общей суммы средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах, использованные в кредитных организациях и банках-нерезидентах, по состоянию на 0 года: 0 процентов).

10.1.3. Информация о кредитном качестве средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах раскрывается в таблице 52.4 примечания 52 настоящего приложения. 0 тыс.рублей (на 0 года: 0 тыс.рублей).

10.1.4. Информация о рекламации инструментов в категории финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, представлена в таблице 37.2 примечания 37 настоящего приложения. Информация о рекламации инструментов в категории финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, представлена в

таблице 6.4 примечания 6 и таблице 8.5 примечания 8 настоящего приложения.

10.1.5. Информация об оценочной справедливой стоимости средств в кредитных организациях и банках-нерезидентах раскрывается в примечании 56 настоящего приложения.

тыс.руб.

Займы выданные и прочие размещенные средства

Таблица 11.1

Номер строки	Наименование показателя	На 30.06.2020			На 31.12.2019		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Прочие выданные займы и размещенные средства, оцениваемые по амортизированной стоимости	2 287	23	2 264	-	-	-
8	Итого	2 287	23	2 264	-	-	-

11.1.1. Информация об оценочной справедливой стоимости займов и прочих размещенных средств раскрывается в примечании 56 настоящего приложения.

11.1.2. Информация о реклассификации долговых инструментов в категорию финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, представлена в таблице 37.2 примечания 37 настоящего приложения. Информация о реклассификации из категории финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, представлена в таблице 6.4 примечания 6 и таблице 8.5 примечания 8 настоящего приложения.

тыс.руб.

Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости: дебиторская задолженность

Таблица 12.1

Номер строки	Наименование показателя	На 30.06.2020			На 31.12.2019		
		Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость	Полная балансовая стоимость	Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Дебиторская задолженность клиентов	12 037	-	12 037	1 902	-	1 902
6	Прочая дебиторская задолженность	6	-	6	5 800	-	5 800
7	Итого	12 043	-	12 043	7 702	-	7 702

12.1.1. Дебиторская задолженность клиентов представлена задолженностью клиенту выплате вознаграждения управляющей компании в сумме 12 037 тысяч рублей (на 01.01.2020 года: 1 902 тысяч рублей).

12.1.2. Дебиторская задолженность по финансовой аренде представлена арендой оборудования в су 01.01.2020 года: 0 тысяч рублей (на 01.01.2020 года: 0 тысяч рублей) и арендой объектов недвижимости в сумме 0 тысяч рублей (на 01.01.2020 года: 0 тысяч рублей).

12.1.3. Информация об оценочной справедливой стоимости дебиторской задолженности раскрывается в примечании 56 настоящего приложения.

тыс. руб.

Нематериальные активы

Таблица 18.1

Номер строки	Наименование показателя	Программное обеспечение	Лицензии и франшизы	Прочее	Итого
1	2	3	4	5	6
1	Стоимость (или оценка) на начало предыдущего отчетного периода	539	35	-	574
2	Накопленная амортизация на начало предыдущего отчетного периода	(263)	-	-	(263)
3	Балансовая стоимость на начало предыдущего отчетного периода	276	35	-	311
8	Амортизационные отчисления	(32)	-	-	(32)
13	Балансовая стоимость на конец предыдущего отчетного периода	244	35	-	279
14	Стоимость (или оценка) на конец предыдущего отчетного периода	539	35	-	574
15	Накопленная амортизация	(295)	-	-	(295)
15.1	Стоимость (или оценка) на начало отчетного периода	539	35	-	574
15.2	Накопленная амортизация	(329)	-	-	(329)
16	Балансовая стоимость на начало текущего отчетного периода	210	35	-	245
21	Амортизационные отчисления	(32)	-	-	(32)
26	Балансовая стоимость на конец отчетного периода	178	35	-	213
27	Стоимость (или оценка) на конец отчетного периода	539	35	-	574
28	Накопленная амортизация на конец отчетного периода	(361)	-	-	(361)
29	Балансовая стоимость на конец отчетного периода	178	35	-	213

30.06.2020

18.1.1. В результате проведения теста на обесценение нематериальных активов с неопределенным сроком полезной службы в

г. был признан убыток в размере

тысяч рублей). Обесцененный нематериальный актив относится на подразделение (единицы), генерирующие денежные потоки

18.1.2. Поступления нематериальных активов включают капитализированные затраты по займам в размере

01.01.2020

году:

0

01.01.2020

году:

тысяч рублей (в

процентов (в

01.01.2020

году:

0

тысяч рублей). Ставка капитализации составила

0

процентов).

тыс.руб.

Прочие активы

Таблица 20.1

Номер строки	Наименование показателя	На 30.06.2020	На 31.12.2019
1	2	3	4
4	Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	66 574	2
6	Расчеты по социальному страхованию	207	2
8	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2 439	624
15	Итого	69 220	628

тыс. руб

Кредиты, займы и прочие привлеченные средства

Таблица 24.1

Номер строки	Наименование показателя	На 30.06.2020	На 31.12.2019
1	2	3	4
2	Обязательства по аренде	37 328	-
15	Итого	37 328	-

24.1.1. В течение 30.06.2020 г. была отражена прибыль (убыток) в сумме 0 тысяч рублей (в течение 01.01.2020 г.: 0 тысяч рублей) от первоначального признания займов и прочих привлеченных средств по ставкам ниже (выше) рыночных.

24.1.2. В примечании 56 настоящего приложения представлена информация о справедливой стоимости займов и прочих привлеченных средств.

Анализ процентных ставок и сроков погашения

Таблица 24.3

Номер строки	Наименование показателя	На 30.06.2020		На 31.12.2019	
		Процентные ставки	Сроки погашения	Процентные ставки	Сроки погашения
1	2	3	4	5	6
1	Обязательства по аренде	8,06	18.05.2023	-	-

тыс. руб

Кредиторская задолженность

Таблица 26.1

Номер строки	Наименование показателя	На 30.06.2020	На 31.12.2019
1	2	3	4
1	Кредиторская задолженность по информационно-технологическим услугам	382	10
19	Прочая кредиторская задолженность	66 813	793
20	Итого	67 195	803

26.1.1. Анализ кредиторской задолженности по срокам, оставшимся до погашения (на основе договорных недисконтированных денежных потоков) раскрывается в примечании 52 настоящего приложения.

26.1.2. Оценочная справедливая стоимость кредиторской задолженности и ее сопоставление с балансовой стоимостью раскрываются в примечании 56 настоящего приложения.

тыс. руб

Прочие обязательства

Таблица 29.1

Номер строки	Наименование показателя	На 30.06.2020	На 31.12.2019
1	2	3	4
2	Расчеты с персоналом	2 919	978
3	Расчеты по социальному страхованию	850	453
6	Расчеты по налогам и сборам, кроме налога на прибыль	482	5 275
11	Итого	4 251	6 706

Информация по договорам аренды, по условиям которых
некредитная финансовая организация является арендатором

Таблица 47.1.1

Номер строки	Требования к раскрытию информации	Описание
1	2	3
1	Характер арендной деятельности арендатора	В аренде находится нежилое помещение по адресу: Москва, Можайский Вал, д. 8 в соответствии с договором аренды № 4/2020 от 18.05.2020 г. Срок аренды до 18.05.2023 г.
2	Будущие денежные потоки, которым потенциально подвержен арендатор, не отражаемые при оценке обязательств по аренде	Все денежные потоки, которым потенциально подвержен арендатор отражены при оценке обязательств.
3	Ограничения или особые условия, связанные с договорами аренды	Ограничений или особых условий, связанных с договором аренды нет.
4	Операции продажи с обратной арендой	Операций продажи с обратной арендой договором аренды не предусмотрены.

тыс. руб

Активы и обязательства по договорам аренды,
в соответствии с условиями которых некредитная финансовая
организация является арендатором

Таблица 47.1.2

Статья бухгалтерского баланса	Примечание	Балансовая стоимость	
		На 30.06.2020	На 31.12.2019
2	3	4	5
Основные средства	19	38 579	-
Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости: кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	(37 328)	-

тыс. руб

Потоки денежных средств по договорам аренды,
в соответствии с условиями которых некредитная финансовая
организация является арендатором

Таблица 47.1.3

Номер строки	Наименование показателя	За Январь 2020 г. -Июнь 2020 г.	За Январь 2019 г. -Июнь 2019 г.
1	2	3	4
5	Денежные потоки от финансовой деятельности, в том числе:	2 804	-
6	платежи в погашение обязательств по договорам аренды	2 804	-
7	Итого отток денежных средств	2 804	-